Utdrag - protokoll nr 4 för styrelsemöte Möte BRF Diana 2023-12-12

Närvarande: Samtliga styrelsemedlemmar samt två av tre suppleanter.

Följande frågor diskuterades:

- *Den nya styrelsen och de nya stadgarna* kommer anmälas till Bolagsverket. Info om nya styrelsen kommer också att anslås i trapphus och på hemsida.
- *Avgiften* kommer att höjas 1 januari med 3 %. Information har gått ut till boende.
- 1/12 sattes ett *lån* om på fem år. Lånesumman är 2 478 448 kr. 100 000 kr kommer att amorteras per år. Räntan är 3,95 %. Föreningens stora lån på sex miljoner kronor ska sättas om i september 2024. Kommer att diskuteras med banken under första halvåret 2024 inför budgetgenomgång och översyn av höjd avgift fr o m 1 juli 2024.
- Reflektioner efter *årsstämman*: Relativt få deltagande. Det vore bra om fler engagerade sig i föreningens verksamhet.
- Styrelsen ska jobba med en *policy för parkeringsplatser* under 2024.
- *Bredband och TV*: Efter inviten från Telenor om att eventuellt inte längre tillhanda-hålla leverans av TV och bredbandstjänst (fiber) till våra fastigheter så kommer vi att göra förfrågningar till boende och ha dialog med Telenor och Tele2. Se sep info.
- *Låsning tvättstuga*: Föreningen har ett nytt system. Extranycklar kommer inom kort.
- *Sotning (köksfläktar)* gjordes i november och här tyckte sotarna att det såg mycket bra ut. Få kolfilterfläktar. Nästa sotning (och OVK) kommer att göras under 2026.
- *Värmesystemet*: Gävle Energi reglerar systemet fortlöpande utifrån temperatur, med automatik eller handgripligen via fjärrmanövrering. Bl a genom info från de givare som finns i varje lägenhet. Efter kranbyte och diverse trimningar av värmesystemet på olika håll återstår nu bara någon enstaka lägenhet som BRF behöver komma in i. Gävle Energi kommer att vara behjälpliga här. I övrigt börjar det över lag se bra ut.
- *Rinnande toaletter*: Rörmokaren var i huset 11/12 för att justera två rinnande toaletter. De boende får betala detta själva, men kanske borde information gå ut till boende att kontrollera sina toaletter regelbundet. Föreningen får annars betala för vatten som ”står och rinner”.
- *Service av tvättmaskiner och allmänna dörrar / lås* sker under januari.
- *Förpackningar*: Kommunen kommer att ta över ansvaret för förpackningar från och med 1 jan.
- **Nästa styrelsemöte:** Tisdag 9 januari 18.00**. //Brf Diana**