Utdrag från Protokoll 2/ 2023-2024 BRF Diana Styrelsemöte 2023-10-03
18.00-19.45 Närvarande**:** Samtliga ledamöter och suppleanter

Övriga frågor:

I samband med ansökan om ombyggnationer i lägenhet och att styrelsen ska godkänna dessa så kommer en blankett att utfärdats med specifika villkor som medlemmen förväntas underteckna. Handlingarna förvaras sedan med övriga handlingar som föreningen har om respektive lägenhet. Förändringar för ombyggnationer kommer också uppdateras i föreningens stadgar. Blanketten godkändes av styrelsen till att användas. Initialt kommer underlag för lgh 7 och 56 att utfärdas där föreningen godkänner ombyggnation med förbehåll.

Städdag den 15 oktober klockan 11:00 som Mats håller i. Lotta håller koll på fika samt extrastämman som startar 13:00.

Revisorn Stefan Alderholm har erhållit årsredovisningen inför årsstämman och fått klart att starta revisionen.
Beslutade att teckna nytt avtal med Simpleko. Gäller fr o m 1 januari 2024.

Styrelsen beslutade om budget för våren 2023/2024 och därigenom också en avgiftshöjning för lägenheterna med 3% fr o m 1 januari 2024.
Därefter kommer en ny höjning av avgiften att ske vid halvårsskiftet 2024 (fr o m 1 juli 2024). Hur mycket får vi titta på under våren 2024.
Översyn av avtal för garageplatser och p-platser kommer att ske framöver (under 2024) då även avgifterna för dessa ses över.

Beslutade om att omsätta ett lån som går ut i december, på 5 år. Dessutom att i det lånet amortera 100 000 kr/år. Föreningen kommer även att föra över en del medel till sparkonton med högre ränta. Beslutades att initialt föra över 400 000 kr till SHB och föreningens rörliga räntekonto. Vi ska även se om vi kan få till nytt konto inom SEB med ränta.

Byten av brandsläckare kommer vid behov att ske efter hand som Thomas och Anticimex gör brandöversyn. Elsäkerhet och egenkontroll (med brandsyn) har utförts av Mats och Thomas.

Stora tvättmaskinen i hus Fjärde Tvärgatan 48 - 50 har nyligen varit trasig vid två tillfällen. Senaste gången berodde detta på en BH-bygel som fastnat i en slang så läckage uppstod. Denna är nu lagad. Vi ber BJ kika på lilla maskinen också.
Mats tar kontakt med Certego så vi får till nya rutinerna med låsning till tvättstugorna.

Trapp (ute) till källare i hus Fjärde Tvärgatan 54/56 och en balkong (56) är nu åtgärdad. Räcket behöver åtgärdas.
Även kranar till värmeanläggningen är nu bytta och systemet i drift igen. Mats och Christer fixar isolering på de ställen där rör nu är blottlagda efter sanering och byte.

Hjärtlungräddnings utbildning av Röda Korset kommer att ske den 23 oktober i vår lokal. 14 personer har anmält sig till detta.

Om ev. motioner inkommer till årsmötet skall styrelsen hålla ett extra möte den 1 november klockan 18.00. Meddelande går ut i veckan om att motion ska vara inne senast 2023-10-25.
Nästa styrelsemöte 2023-11-07 tid 18.00 **BRF Diana**