Utdrag ur protokoll nr 5 för styrelsemöte BRF Diana 2024-01-09

Närvarande: Samtliga ledamöter samt två av tre suppleanter.

- *Förlängning av andrahandsuthyrning godkändes av styrelsen vad avser lägenhet 61*. Avser tiden 2024-02-01 t o m 2025-01-31. Gäller även parkeringen. Föreningen kommer att ta ut en avgift om 10 procent av basbeloppet för andrahandsuthyrningen.

- *Anmälan till Bolagsverket*: Den nya styrelsen är registrerad hos Bolagsverket, som dock inte behandlat de nya stadgarna ännu.

- *Skatter och avgifter*: Från januari 2024 kommer elskatten att höjas, fjärrvärme höjs med 4,4 % samt vatten/avlopp kommer att höjas med 15 %. Snöröjning/skottning kommer att bli dyrare än beräknat men siffror finns ej för detta ännu.

- *Skötsel av fastighet och inventarier:* I år ska besiktning av allmänna dörrar, service av tvättmaskiner (BJ 23/1) samt fuktkontroll och brandbesiktning (Anticimex) ske.

- *Bredband och TV.* Frågor kommer att gå ut till medlemmarna för att få in synpunkter (se tidigare info på anslagstavlan).

- *Förening eller medlem?* Diskussioner fördes om vem som har ansvar för Ballofix ventiler (avstängningskran för vatten) som sitter på rören i toaletten bakom luckan samt under diskbänk i kök – föreningen eller medlemmen? Styrelsen ska försöka ta fram en policy för vad som gäller i olika specifika fall (t ex Ballofixer) för att därigenom skapa tydligare information så att medlemmarna vet vad som gäller.

- *Förpackningar / återvinning:* Kommunen tar över ansvar för förpackningar (papper, plast, glas och metall) fr o m januari 2024 och återvinning av dessa kommer att bli avgiftsfritt om föreningen följer standarden tömning en gång/vecka. Idag har föreningen tömning två ggr / vecka för pappers förpackningarna. Ett förslag är att ha ett mindre kärl för tidningar för att kunna ha ett kärl till för pappersförpackningar, då skulle föreningen kunna klara sig på tömning en gång / vecka. Inget av detta är dock klart i nuläget.

BRF Diana