Utdrag - protokoll nr 6 för styrelsemöte BRF Diana 2024-02-06

Närvarande: Fyra styrelsemedlemmar samt två suppleanter

- *Service av allmänna dörrar och maskiner i tvättstugorna* har blivit utförd under januari utan anmärkning.
- *Väggarna, lister och räcken i alla trapphus* har blivit tvättade av en föreningsmedlem.
- Då stadgarna är förhållandevis bra beskrivande känns det inte som att föreningen behöver ha *utförliga regler* (dokument) som beskriver vad som är föreningens / medlemmens ansvar. Däremot kan det vara aktuellt att skapa en praxis för vad som gäller vid gränsfall (t ex Ballofixer/avstängningskranar för vatten m.m.).
- Ansökan om *andrahandsuthyrning lgh 60* för perioden februari – augusti 2024 godkändes av styrelsen. Gäller även parkeringen. Föreningen kommer att ta ut en avgift för andrahandsuthyrningen.
- De ”rinnande toaletterna” för ett par lägenheter i 52 behövde nya *armaturpaket* vilket är åtgärdat av GK Rör. Kostnaden som medlemmen står för hamnade i dessa fall på lite drygt 2000 kr/toalett. För de som har rinnande toaletter som behöver fixas så kan styrelsen vara behjälplig med kontakt för åtgärd. Om det sker samlat (flera) så kan priset bli lite lägre per toalett. Eftersom vatten också kostar för föreningen är det bra om det blir åtgärdat i förekommande fall.
- Ett förslag hade inkommit till styrelsen om ändring av *tvättiderna*. Förslaget är att det endast skulle gå att boka en tid/person men att tvättpassen skulle förlängas till fyra timmar / pass istället för tre som i nuläget. Ett annat förslag, från styrelsemedlem, var att ha kvar samma system som idag men att ta bort skillnaden mellan vardag och helgdag. Styrelsen diskuterar saken vidare.
- Information har gått ut till boende om vad som gäller för förpackningar och för fett i avlopp. Det kan även bli nya dagar (igen) under våren för tömning av kärlen.
- *Anticimex* ska komma till föreningen under året för att kontrollera brandvarnare, göra fuktkontroll och gå brandbesiktning.
- *Övrigt som togs upp var att armaturerna i trapphusen* behöver bytas efter hand som de är uttjänta (vi kollar priser), ordningen för lån av bastun, genomgång av skyddsrummen, samt städdag under våren och att var och en får märka upp sina cyklar så att cyklar utan ägare kan sorteras bort.

Styrelsen för BRF Diana