Utdrag - protokoll nr 7 för styrelsemöte BRF Diana 2024-03-05

Närvarande: Fem styrelsemedlemmar samt två av tre suppleanter

Följande frågor diskuterades under mötet:

- *Nya dekaler* har satts upp i sophuset. Eventuellt kommer väggarna i soprummet att tvättas under städdagen.
- Frågan om *förändrade tvättider* diskuterades och sattes på paus.
- *Lägenhet nummer 7 Fjärde Tvärgatan 52 är såld* 2024-03-05, tillträde 2024-04-05 eller enligt ök. Styrelsen godkände köparna som medlemmar.
- *Bredband & TV*: Föreningen har två erbjudanden på bordet: Tele2 och Gävle Energi. Möjligt att vi även får erbjudande från Telenor. Då Tele2 och Riksbyggen/Simpleko har tecknat ett ramavtal är det möjligt föreningen kan få teckna nytt avtal innan vårt nuvarande avtal går ut i oktober 2025. Ett eventuellt nytt avtal med Tele2 kan sänka kostnaderna och dessutom med höjd hastighet i uppkopplingen. Det finns även intressen från Tele2 och Gävle Energi att ta över fiberuppkopplingen från Telenor om Telenor monterar ner sin anläggning. Styrelsen fortsätter diskussion om avtal för bredband/TV och telefoni.
- *2G-och 3G telenätet* ska fasas ut nationellt (senast under 2025) efter beslut från Post och telestyrelsen, vilket innebär att föreningens elmätare inte kommer att kunna fjärr avläsas som tidigare. Byte till nya elmätare med 4G/5G för fjärravläsning blir kostsamt för föreningen – cirka 150 000 kronor. Alternativ till detta är manuell avläsning eller att varje medlem har ett eget elavtal. Även dessa alternativ är dyra och/eller krångliga – styrelsen fortsätter diskussionen under kommande möte.
- *Budget:* Styrelsen kommer under kommande möte i vår diskutera budget för kommande verksamhetsår. Detta för att se hur avgifterna kan behöva justeras. Budgeten fastställs dock först i september. Detta i samarbete med Simpleko.
- *Ballofixer/kranar för vatten*: fastslogs att det bör vara föreningens ansvar att bekosta byten eller andra felaktigheter kring dessa. Undantag om medlem eller av medlem anlitad rörmokare orsakar skada vid ex kranbyte i kök.
- *De nya stadgarna* är godkända av Bolagsverket. De ska senare läggas ut på hemsidan.
- *Städdag*: Bestämdes bli tisdag 14/5. Container kommer att finnas.

Styrelsen för BRF Diana