Utdrag - protokoll nr 8 för styrelsemöte BRF Diana 2024-04-08

Närvarande: Fem styrelsemedlemmar samt en av tre suppleanter

Följande frågor diskuterades under mötet:

- *Armaturpaket toaletter:* Föreningen har köpt in tre nya armaturpaket till toaletterna. Separat information om detta kommer att anslås.
- *Återvinning:* Diskussion om hur information till boende ska förmedlas på bästa sätt: på hemsida / soprumsdörr? Det har fungerat bra med nytt kärl för pappersförpackningar och tömning endast en gång / vecka. En del boende har fortfarande svårt att ta hand om sina sopor, framför allt vad gäller att vika ihop förpackningar.
- *Bredband / TV*: Troligtvis kommer det att bli ett nytt avtal med Tele2 och Telenor utgår på sikt. Separat information kommer att anslås inom kort.
- *Försäljning:* Lägenhet nummer 6, Fjärde Tvärgatan 52, är såld. Köpare tillträder lgh 2024-05-13 eller enligt ök. Styrelsen godkände köparen som medlem i föreningen.
- *Kostnader*: Föreningen kommer troligen gå med underskott detta år. Räntekostnaderna har ökat, vatten- och avloppspris, vinterhållning/snöröjning och andra kostnader. Stora utgifter som kommer att bli aktuella de närmaste åren: OVK/sotning, energibesiktning, byte av elmätare, givare / cirkulationspump för fjärrvärme, fasadtvätt, högre räntor när lån sätts om mm. Möjligt behöver någon tvättmaskin bytas. Sophämtning blir dock billigare och troligen även bredband/TV.
- *Avgiftshöjning*: Det är tyvärr nödvändigt med en eller flera avgiftshöjningar för att möta ovanstående kostnader och gardera sig för oförutsedda avgifter. Styrelsen beslutade att höja avgiften med 7 % från juli 2024. Eventuellt kommer även en andra höjning vid årsskiftet 2024/25.
- *Parkering*: Styrelsen diskuterade höjning av avgiften för parkeringsplatser samt höjning av miniminivån för garagekostnader. Inget beslut togs i frågan.
- *Anticimex*: Kommer för fuktkontroll 6 – 7 maj. Separat information har gått ut till de boende samt kommer att anslås.
- *Skyddsrum*: Representanter för MSB kommer hit 16 - 17 maj för inspektion/kontroll av skyddsrummen. Föreningen behöver se över information runt skyddsrum som förmedlas till medlemmarna.
- *Städdag*: Tisdag14/5. Styrelsen kommer planera detta under kommande styrelsemöte.
- *Nästa styrelsemöte:* Tisdag 7 maj kl. 18:00. **Styrelsen för BRF Diana**