# Utdrag ur protokoll nr 5 för styrelsemöte BRF Diana 2025-04-07

***Närvarande: Samtliga.***

- **LÄGENHETSÄRENDEN:** Lgh 15 är såld. Styrelsen godkände två nya medlemmar i föreningen. Lgh 60: Ordinarie lägenhetsägare återvänder och andrahandsboende flyttar ut under maj, tidigare än beräknat.

- **TVÄTTSTUGOR:** Tvättider har justerats och kommer att anslås inom kort. En ny tvättmaskin är installerad i 54/56.

- **AVGIFTSHÖJNINGAR:** Styrelsen beslutade att höja avgiften med 5 % för bostadsrätterna fr o m 2025-07-01 för att bekosta investeringar/reparationer samt avgifter som har höjts eller kommer att höjas. Även avgift för P-platser och garage höjs fr o m 2025-07-01: 250 kr / mån för parkeringsplatser och 350 kr / mån som miniminivå för garageplats. Övrigt oförändrat.

- **GARAGEPORT:** Är beställd för flerbilsgaraget. Installeras i slutet av augusti.

- **VVS:** Byte av spolarmatur (41 st) och inloppsrör till toa är genomförda. Kostnaden för spolarmaturen blir 1000 kr/boende och debiteras via avgiften som ska betalas i slutet av april. GK Rör uppmärksammade att det är viktigt att vi boende regelbundet rengör avlopp/vattenlås för att undvika vattenskador.

- **REPARATIONER:** Varmvattenventiler (kranar i källare/garage) och tryckventil (för värmen i pannrum) behöver bytas ut / repareras. Översyn / besiktning av samtliga balkonger ska göras, samt fasadtvätt och målning av parkeringsrutor.

- **BREDBAND:** Hastigheten i uppkopplingen för bredband har ökat till 250/250. *Varje boende måste dock ringa Tele2 (telefonnr 90 222)* för att få tillgång.

- **ELAVTAL:** Föreningen har slutit ett nytt fast elavtal på 24 månader 2025-10-01. Grundpriset blir nu 0,59 kr/kWh mot tidigare 0,97 kr/kWh. Därtill kommer kostnad för nätavgifter vilka dock har ökat under åren och förväntas öka ytterligare. Avgiften för boende kvarstår därför på 1,99 kr/kWh + moms som idag för att kompensera för tidigare och kommande höjningar av nätavgift.

- **ÅTERVINNING:** Fortfarande är det vissa boende som inte kan sköta sig. Informationslapp delas ut till samtliga hushåll inom kort.

- **STÄDDAG 8 MAJ:** Container är beställd och kommer att finnas på plats 6 – 9 maj.

- **JUBILEUMSFEST:** Föreningen fyller 60! Vi planerar för fest, troligen augusti. Andra boende får gärna delta i arrangemanget – alla goda idéer är välkomna!
- **NÄSTA STYRELSEMÖTE:** tisdag 3 juni kl. 18:00.

*/ STYRELSEN BRF DIANA*