Protokoll nr 6 för styrelsemöte BRF Diana 2025-06-03

Närvarande: Dan Fängström (ordf), Anders Lindqvist (sekr), Kenneth Sahlström, Mats Jonsson, Catrin Pettersson (ledamöter). Thomas Jonsson, Karl Söderström, Maritta Syri Eriksson (suppleanter).

§1. Mötet öppnades

§2. Val av justerare

Mats Jonsson valdes till justerare.

§3. Dagordningen presenterades och godkändes

§4. Föregående mötesprotokoll

Styrelseledamöter läste igenom föregående mötesprotokoll (nr 5) som godkändes.

§ 5. Lägenhetsärenden

- Lgh 4: Hanna Larsson har sålt lgh till Henrik Söderholm och Charlotte Strand Söderholm. Inflyttande har god ekonomi och har inga anmärkningar. Inflyttande godkändes som medlemmar i föreningen. Inflyttning sker senast 2025-07-07.
- Lgh 15: Nyinflyttad. Har inte fått rundtur i föreningen än men har fått info av utflyttande medlem.
- Lgh 30: Kommer troligen läggas ut till försäljning till sommaren.
- Lgh 53: Fortfarande ute till försäljning. Boende ligger efter med två betalningar.
- Lgh 56: Renovering pågår fortfarande. Boende ligger efter med två betalningar.
- Lgh 63: Ligger ute till försäljning.
  Samtal om parkering med laddstolpar fördes. Styrelsen återkommer i frågan.

§6. Ekonomi

- 300 000 kr har överförts från transaktionskontot.
- Avgiftshöjningar och ökad avgift för parkeringarna har registrerats hos Simpleko.
- Styrelsen ska träffa Susanne på Simpleko i september. Kenneth Sahlström undersöker vilket datum som kan passa.

§ 7. Fastighetsfrågor

- *Skyddsrum*: Maritta Syri Eriksson har skrivit ihop en manual och tagit fram en ritning över skyddsrummet.
- *Garageport*: Beställd – bytes fredag 8 augusti. Detta datum kan inga bilar köra ut och in ut ur garaget. Kenneth Sahlström och Anders Lindqvist ordnar med information till boende i både juni och augusti.
- *Målning av parkeringsrutor*: Beställt. Utförs måndag 18 augusti – 19 augusti och då måste bilar flyttas och platserna sopas. Kenneth Sahlström och Anders Lindqvist ordnar med information till boende i både juni och augusti.
- *VVS-frågor*: GK Rör har påbörjat byte av varmvattenkranar i garage och källare men är inte färdiga. Mats Jonsson kontaktar firman. Tryckventilen ("pysprylen") kan eventuellt behöva bytas men hantverkare har inte återkommit. Kenneth Sahlström undersöker saken.
- *Tvätt och målning av fasad*: Valbo fasad är kontaktade men har inte återkommit.
- *Grundmålning eller -tvättning*: Mats Jonsson kommer att påbörja målning under sommaren.
- *Lejdare i trapphus*: Mats Jonsson undersöker om målning behöver ske.
- *Brandsläckare:* Nya släckare är beställda via Anticimex. Thomas Jonsson har även undersökt mindre släckare för elbilsparkeringen men de är dyra och inte så effektiva. Kan även finnas brandfilt för att släcka brand i elbil. Thomas Jonsson undersöker saken vidare.
- *Körsbärsträd:* Träden utanför ingång 54/56 ska beskäras.

§ 8. Övriga frågor

- *Ny funktion i Simpleko*: Simpleko kan vara behjälpliga med att skriva kontrakt för p-platser och garage. Inte aktuellt i nuläget men kan bli i framtiden för att minska administration, till exempel vad gäller bastu och uthyrningslokaler – sådan bokning kan skötas lokalt. Även tvättstugebokning kan bli aktuellt.
- *Städdag 8 maj*: Var ungefär som vanligt – samma antal personer och samma personer som brukar delta. Allt kring containern fungerade bra.
- *Inköp av stolar till uteplats*: Inkommit förslag från boende att inköpa nya stolar till uteplatsen. Beslutades att köpa in sex nya stolar till en kostnad av ca 3500 kr.

- *BRF-filmer*: Delar av styrelsen ska ses och se de BRF-filmer från Simpleko som återstår.
- *Återvinning*: Trots information på en mängd olika sätt blir det inte mer ordning i soprummet. Svårt att veta hur vi ska komma till rätta med problemet. Några förslag var:
  - 1) Stå på plats och informera under en helg
  - 2) Sätta upp kameror
  - 3) Involvera vår grannförening mer – det kan vara dessa boende som missköter sig
  - 4) Informera ytterligare till boende i föreningen
  - 5) Öka antalet tömningar
  - 6) Ta kontakt med de som missköter sig om det till exempel finns en adresslapp på felaktigt sorterad kartong.

  Styrelsen kom inte fram till ngn särskild lösning – frågan kvarstår.

- *Besiktningar*: Kenneth Sahlström förevisade en lista på vilka besiktningar som ska göras samt vilka som genomför besiktningarna. Listan finns även anslagen i styrelserummet.
- *Underhållsplan*: Ska diskuteras vid ett särskilt möte. Datum för detta bestäms vid styrelsemötet i augusti.
- *Riksbyggen*: Information om teknisk förvaltning från Riksbyggen. Kan bli aktuellt att Riksbyggen tar över en del av de uppgifter (framför allt praktiska) som idag utförs av styrelsemedlemmar.
- *Jubileumsfest*: Karl Söderström har tagit in offerter på hyra av tält. Styrelsen behöver gå ut med en fråga till medlemmar om intresse finns. Festdatum bestämdes bli lördag 30 augusti 15.00. Anders Lindqvist skriver ihop en lapp för intresseanmälan som delas ut till boende under vecka 24.
- *Arvoden*: Utbetalningar har skett. Redovisning av timmar ska skickas till Kenneth Sahlström snarast möjligt.
- *Valberedningen*: Lilje Hagerman kommer att ingå i valberedningen framöver. Styrelsemedlemmar ombads tänka över om de vill kvarstå – samtliga utom ordförande Dan Fängström behöver väljas om vid årsmötet.

- *Dekorationsblommor utanför portar*: Mats Jonsson lyfte att blommor stulits tidigare år. I år blir det så att inköp kommer att göras men om blommor rycks upp / förstörs / försvinner kommer inga nya att inköpas.

§ 9. Nästa styrelsemöte

Bestämdes bli *tisdag 5 augusti* kl. 18:00.

§ 12. Mötet avslutades.

Ordförande Dan Fängström

Sekreterare Anders Lindqvist

Justerare Mats Jonsson