Utdrag ur protokoll nr 2 för styrelsemöte BRF Diana 2026-09-28

Närvarande: Tre ledamöter samt en av tre suppleanter.

- *Lgh 50 är såld* – ny ägare fr o m 2026-09-01. Styrelsen godkände köparen som medlem i föreningen. Tar även över P-plats 712 från samma tid.
- *Garageplats (MC) 624* hyrs ut fr o m 2026-09-01. *Rockad (byten) av P-platserna* 724, 730, 732 och 737 då två vill ha plats med ladd box. Gäller fr o m 2026-09-01. Godkändes av styrelsen.
- *Garageportar:* Är servade under augusti. Nya öppnare (fjärr) är inköpta till flerbilsgaraget och finns tillgängliga att köpa om gamla går sönder.
- *Sotning och OVK:* Är genomfört under september. OVK är godkänd.
- *Tak kontroll:* EM kommer inom kort att köra drönare för att kontrollera status på våra tak.
- *Teknisk förvaltning:* EM Erik Marsch har under året inte klarat av att utföra vissa jobb som ingår i vårt avtal. Vi kommer därför att omförhandla avtalet alt inte teckna nytt med dem (upphör 2702) och samtidigt underhandlar vi med andra tekniska förvaltare.
- *El kontroller*: M.a.a. föregående punkt kommer föreningen att teckna avtal med Bravida om el kontroll av allmänna utrymmen.
- *VVS-frågor*: Gävle Energi har nyligen bytt pumpen till vår värmeanläggning och GK Rör har bytt ventiler som inte slöt tätt - vid pumpen. Ytterligare avstängningskranar för värmen i pannrummet, kommer att behöva bytas.
- *Nytt passersystem*: Byte av passersystem (tagg / telefon) är planerat till februari 2027. Mer info kommer innan bytet. Tänkt att taggen också ska gå till soprummet.
- *Målning av väggar flerbilsgarage:* Har utförts av Mats J (bra jobbat).
- *Fastighetsmässan 2026:* Bra info från Brandskyddsföreningen om att bränder ofta startar i kök då oljor används – sprids via ventilationen och att man inte ska släcka med vatten utan kväva eld, samt att laddning av batterier till el cykel/sparkcyklar ofta orsakar brand. Lämna inte utan uppsikt. Från Polisen informerades att låsa sin dörr även om man är inne, om man är bortrest ha någon lampa som tänds via timer, telefonbedrägeri att inte lämna ut uppgift om koder/bank id, m.m.
- *Container:* Kommer ställas hit torsdag 15 oktober och hämtas måndag 19 oktober. Ingen städdag.

- *Årsmöte:* **Måndag 23 november kl 18.00** – boka in redan nu! Sep kallelse kommer.

/ Styrelsen BRF Diana